



# COMUNE di ORTELLE

Provincia di Lecce

## AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

per la manifestazione di interesse da parte di proprietari o di coloro che possono legittimamente disporre di strutture ricettive, edifici, ville, di particolare valore storico, architettonico, ambientale o artistico, siti nel territorio del comune di Ortelle, per la concessione in comodato gratuito per la durata di due anni all'amministrazione Comunale, di un locale idoneo ai fini dell'istituzione di separati uffici di stato civile per la sola celebrazione di matrimoni civili e unioni civili.

**Visto** l'Art. 3 del D.p.r. n. 396/2000, il quale testualmente prevede che *"1. I comuni possono disporre, anche per singole funzioni, l'istituzione di uno o più separati uffici dello stato civile. 2. Gli uffici separati dello stato civile vengono istituiti o soppressi con deliberazione della Giunta comunale. Il relativo atto è trasmesso al Prefetto."*;

**Visto** altresì il parere reso dall'Adunanza della Sezione I<sup>a</sup> del Consiglio di Stato n. 196 del 22 gennaio 2014;

### **Premesso:**

- che l'Amministrazione Comunale ha espresso indirizzo favorevole all'istituzione di separati Uffici di Stato Civile per la sola celebrazione di matrimoni civili nel territorio Comunale;
- che in particolare con delibera di Giunta Comunale n. 60 del 14.07.2023, regolarmente trasmessa alla Prefettura di Lecce, ha ritenuto di *"in via generale la celebrazione di matrimoni di rito civile, anche al di fuori della Casa Comunale, presso strutture ricettive ed edifici che siano di particolare pregio storico, architettonico, ambientale o artistico, quali individuati con apposito atto della Giunta Comunale ove a seguito di manifestazione di interesse, ne sussistano i requisiti di legge, mediante l'istituzione di uno o più separati uffici dello stato civile presso locali di proprietà privata che siano nella "disponibilità giuridica del Comune"*;

**Considerato** pertanto che l'Amministrazione intende verificare la disponibilità di proprietari o di coloro che possono legittimamente disporre di strutture ricettive, edifici, ville, di particolare valore storico, architettonico, ambientale o artistico presenti sul territorio comunale, di concedere in comodato gratuito per la durata di 2 (due) anni, al Comune di Ortelle, idoneo locale, per la sola celebrazione di matrimoni con rito civile e unioni civili;

**Precisato** che la concessione in comodato gratuito e l'istituzione di separati uffici terrà indenne l'Amministrazione da spese od oneri e non comporta per il proprietario l'acquisizione di diritti, né sotto il profilo di corrispettivo né sotto il profilo di eventuali servizi collegati;

**Dato atto** che la celebrazione del matrimonio è cerimonia pubblica, i locali concessi in uso dovranno essere accessibili al pubblico, possedere requisiti di idoneità ed essere adeguatamente arredati ed attrezzati in relazione alla funzione cui saranno adibiti e che la verifica di idoneità dei locali sarà oggetto di valutazione a seguito di sopralluogo effettuato da personale incaricato dal Comune;



# COMUNE di ORTELLE

Provincia di Lecce

## AVVISA

I proprietari o coloro che possono legittimamente disporre di strutture ricettive, edifici, ville, di particolare valore storico, architettonico, ambientale o artistico, presenti nel territorio comunale, che è possibile presentare manifestazione di interesse a concedere in comodato gratuito per la durata di 2 (due) anni, idoneo locale ai fini dell'istituzione di separati Uffici di Stato Civile, per la sola celebrazione di matrimoni con rito civile ed unioni civili alle seguenti condizioni e requisiti:

- 1) la richiesta è sottoposta ad approvazione della Giunta Comunale;
- 2) dovranno sussistere i requisiti richiesti dalla normativa di legge e da ultimo dettagliati dall'Adunanza della I sez. del Consiglio di Stato con parere 196 del 22 gennaio 2014;
- 3) la concessione in **comodato gratuito** e l'istituzione delle sedi separate di Stato Civile presso strutture ricettive, edifici, ville, di particolare valore storico, architettonico, ambientale o artistico presenti sul territorio comunale, terrà indenne l'Amministrazione da oneri e spese, e non comporterà per i proprietari diritti di alcuna entità sia economici che sotto il profilo di servizi collegati;
- 4) il richiedente deve consentire la disponibilità giuridica in comodato gratuito, di un locale, con eventuale area di pertinenza e/o spazio antistante, idoneo alla celebrazione del Matrimonio davanti all'Ufficiale di stato civile di questo Comune;
- 5) il locale dovrà essere decoroso e adeguato alla finalità pubblica/istituzionale;
- 6) il locale dovrà essere concesso al Comune di Ortelles per la sola celebrazione di matrimoni civili, mediante la stipulazione di un contratto di comodato di uso gratuito di beni immobili per anni due, non rinnovabile tacitamente, salvo disdetta anticipata da comunicare con almeno due mesi di preavviso;
- 7) per la celebrazione di matrimoni in quanto cerimonia pubblica, i locali concessi in uso dovranno essere accessibili al pubblico, possedere i requisiti di idoneità previsti dalla legge ed essere adeguatamente arredati ed attrezzati in relazione alla funzione cui saranno adibiti. L'idoneità dei locali sarà oggetto di valutazione a seguito sopralluogo effettuato da parte di personale incaricato dal Comune;
- 8) il richiedente dovrà espressamente accettare il **disciplinare** per la individuazione di siti di proprietà privata per la celebrazione di matrimoni civili, in cui sono elencate le caratteristiche dei siti privati e le regole per la celebrazione dei matrimoni civili all'interno degli stessi;

Si precisa che con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale/paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; le manifestazioni d'interesse saranno trattate nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e non comporteranno quindi diritti di prelazione né impegni o vincoli per le parti interessate.

La **manifestazione d'interesse**, da redigersi su apposito modello, firmata dal proprietario o dall'avente titolo, con allegata copia del documento di identità in corso di validità, dovrà essere presentata utilizzando una delle seguenti modalità:

- consegna diretta all'Ufficio Protocollo del Comune di Ortelles, Via Dante, n. 12 negli orari di apertura al pubblico;
- invio tramite PEC all'indirizzo: [protocollo.comune.ortelle@pec.rupar.puglia.it](mailto:protocollo.comune.ortelle@pec.rupar.puglia.it).



# COMUNE di ORTELLE

Provincia di Lecce

Sin da ora l'Amministrazione si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non procedere alla stipula di alcun accordo nel caso in cui nessuna delle proposte sia ritenuta idonea; in ogni caso ai partecipanti non spetta alcun diritto o risarcimento. Allo stesso modo, l'Amministrazione si riserva di procedere anche in presenza di una sola candidatura, sempreché ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, risulti essere idonea.

Per eventuali informazioni contattare gli Uffici comunali al n. **0836958014** interno 2

Ortelle lì 4 agosto 2023

Il Responsabile del Servizio  
Dr. Antonio Walter Merico